



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

ул. Некрасовская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс: (846) 332-07-35, e-mail: 63_upr@rosreestr.ru

15 АПР 2022 № ИиР-б/22-0267

На № _____ от _____

О размещении информации

Уважаемые коллеги!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области поступают многочисленные обращения правообладателей объектов недвижимости и заинтересованных лиц по вопросам определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.

На территории Самарской области с 2018 года осуществлен переход на проведение государственной кадастровой оценки в соответствии с новым законодательством – Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее-Закон №237-ФЗ). В Самарской области создано государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки».

На территории Самарской области в 2019-2021 гг. в соответствии с Законом №237-ФЗ государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» проведена государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель, а также объектов капитального строительства.

С 1 января 2020 года при постановке на государственный кадастровый учет новых земельных участков, относящихся к 5 категориям (за исключением земель населенных пунктов), с 1 января 2021 года при постановке на государственный кадастровый учет новых земельных участков с категорией земель-земли населенных пунктов, или при их преобразовании определение кадастровой стоимости осуществляется

Кудряшовой Н.Я.
Власову Н.М.

Главам органов местного
самоуправления Самарской области
(по списку)

Борисов А.А.

Исчерпывающая

ссылка на расчеты

государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки». С 1 января 2022 года аналогичная схема действует и для объектов капитального строительства. При этом, процесс определения кадастровой стоимости отделен от государственного кадастрового учета, в связи с чем, сведения о кадастровой стоимости таких земельных участков будут отсутствовать в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН) и будут внесены уже после осуществления государственного кадастрового учета. Таким образом, при получении заявителем документов по результатам кадастрового учета земельного участка по всем категориям земельных участков и по объектам капитального строительства сведения о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости в ЕГРН будут отсутствовать и будут внесены не позднее чем через 21 рабочий день с даты государственного учета изменений объекта недвижимости или постановки его на учет.

Прошу учитывать данную информацию при принятии решения о формировании земельных участков в целях их последующего предоставления заинтересованным лицам в случаях, когда сведения о кадастровой стоимости применяются для целей, установленных действующим законодательством. Также прошу довести информацию до сведения всех заинтересованных лиц, разместив на информационных щитах и на официальном сайте администрации.

Приложение: уведомление-на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Т.Б. Омельченко

Уведомление

В соответствии с Законом от 03.07.2016 №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" с 1 января 2022 года при постановке на государственный кадастровый учет новых земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Самарской области, определение кадастровой стоимости осуществляется государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» после проведения государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости.

В связи с чем, при получении заявителем документов по результатам кадастрового учета указанных объектов недвижимого имущества сведения о кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости будут отсутствовать.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется и вносится в ЕГРН в течении 21 рабочего дня после учета изменений или постановки объекта на государственный кадастровый учет. С целью получения актуальных сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости рекомендуем заявителю обращаться за получением выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества. Выписка о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в соответствии с п.4 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предоставляется бесплатно по запросу любого лица. Проверить сведения об актуальной кадастровой стоимости также можно с использованием информации публичной кадастровой карты или сервиса справочной информации в режиме онлайн, размещенных на официальном сайте Росреестра: www.rosreestr.gov.ru.